

P6. MONOGRÁFICO DE INTEGRACIÓN (Módulo no presencial)  
Casas Pequeñas en Daecheong-dong / JMY architects  
Plaza del Humilladero (Granada)

**Objeto de la práctica**

La valoración de las competencias sobre la materia (aptitudes y conocimientos) adquiridas por el alumno/a durante el seguimiento de la asignatura.

**Referentes arquitectónicos**

*Casas Pequeñas en Daecheong-dong / JMY architects*



*Plaza del Humilladero (Granada)*



**Se pide**

1. La elaboración de un número suficiente de bocetos analíticos que permitan una primera aproximación gráfica a sendos referentes arquitectónicos. El profesorado determinará la extensión de trabajo a realizar en este punto.
2. El levantamiento gráfico (croquizado, medición, acotación y dibujo a escala) de la Plaza del Humilladero (zona que se detalla en la ortofoto que se adjunta), incluidas las zonas ajardinadas. El levantamiento estará compuesto por:
  - Los croquis acotados que se precisen.
  - La descripción en planta de la plaza, junto a una sección transversal y otra longitudinal de la misma, con indicación de los edificios realmente existentes en su entorno. Escala a determinar por el alumno/a.
3. La representación gráfica del edificio que se propone como referente (ver información adjunta). Concretamente se describirán, a las escalas adecuadas:
  - Las plantas de situación y emplazamiento. En esta ocasión el alumno/a ubicará el edificio objeto de estudio -y sus edificios colindantes en *Daecheong-dong*- de una forma hipotética, de manera que el espacio urbano que le sirve de acceso sea –una vez adaptada- la Plaza del Humilladero, sita en Granada.



- La completa descripción gráfica del edificio mediante las plantas (debidamente acotadas), los alzados (con tratamiento de sombras y texturas) y las secciones que sean necesarias.
- Una volumetría que describa de forma completa y apropiada los diferentes elementos de circulación interna que presenta el edificio (escaleras, ...)
- Una volumetría que describa la relación del edificio con su entorno (plaza del Humilladero y edificios colindantes en *Daecheong-dong*).

El profesorado de cada subgrupo práctico podrá concretar de forma más específica los criterios a seguir en el desarrollo de estos puntos.

### **Soporte y materiales**

Soporte para los bocetos y los croquis acotados: Formatos en papel opaco DIN-A3 tipo Muguruza.

Soporte para la representación a escala: Formatos en papel opaco DIN-A2 tipo Caballo 109.

Materiales: Lápiz grafito en sus diferentes durezas. Los bocetos podrán realizarse con cualquier otro tipo de material que sea apropiado (lápices de color, rotuladores, ...)

### **Formato de entrega**

La documentación gráfica elaborada se entregará en una carpeta de cartulina -del color adoptado por el subgrupo práctico- en formato DIN-A2 (420 x 594 mm. exactos), en cuya cara exterior se especifique (convenientemente rotulado a mano alzada y según las indicaciones dadas por el profesorado) el tipo de trabajo que contiene, el nombre de su autor (incluido su número), el curso, el subgrupo práctico y la fecha de entrega. En su interior cada formato contendrá los mismos datos, así como los relativos a la información específica que corresponda a cada uno de ellos.

El profesorado de cada subgrupo práctico podrá concretar de forma más específica los criterios a seguir en el formato de entrega.

### **Aspectos a valorar**

- La forma de constatar los conocimientos, aptitudes y capacidades que, sobre la materia, han debido alcanzarse.
- El nivel de cumplimiento de los diferentes aspectos expresados en este enunciado, así como de las indicaciones o precisiones que, al respecto, haya podido fijar el profesorado.
- El rigor y la exactitud de los datos reflejados (sean gráficos o no).
- La claridad, el orden y la limpieza de la documentación elaborada.
- La destreza en la técnica gráfica empleada.

### **Fecha de la propuesta / Fecha de entrega**

Consúltese el *Calendario de Actividades y Cronograma*.

A criterio del profesorado podrán establecerse controles o entregas parciales de este trabajo.

## Casas Pequeñas en Daecheong-dong / JMY architects

Arquitectos: *JMY architects*

Ubicación: *Daecheong-dong, Jung-gu, Busan, Corea del Sur*

Arquitecto del Proyecto: *Jaemin Yoon*

Superficie construida: *192 m<sup>2</sup>*

Año Proyecto: *2014*

Fotografías: *Joonhwan Yoon*

Director de Equipo: *Hyukhyu Shin*

Equipo de Diseño: *Kwangjae Ryu, Minji Kim, Eunji Choi, Yeonjung Lee, Seongmin Lee, Jinsoo Kim*

Colaboradores / Estructura: *MOA Structure*

Colaboradores / Mecánica: *HL Consulting Engineers*

Colaboradores / Eléctrica: *Wookdongbangjae*

Construcción : *CS Construction*

Construcción Interior: *Site people*

Diseño Gráfico: *Social Graphics*

---

Edificio residencial entre medianeras en suburbio urbano.

### Condición de la parcela

La parcela tiene 5 m de ancho y 12 m de profundidad, con un área de 66 m<sup>2</sup>. Ofrece una única fachada a la calle de acceso, en tanto que el resto de las medianeras presentan una particular “micro-proximidad” a los edificios colindantes.

### Programa

Si bien el proyecto inicialmente comenzó con una solicitud para renovar un centro comercial de dos plantas, terminó siendo ampliado como una instalación compleja que tiene varias viviendas en los pisos superiores (segundo, tercero y cuarto piso), un área comunitaria en la 1<sup>a</sup> planta (como espacio de encuentro para la población local) y un área comercial en el bajo, principal fuente de ingresos de uno de los propietarios de las viviendas.

**Referencia:** "Casas Pequeñas en Daecheong-dong [5x17] / JMY architects" [[5x17]Daecheong-dong Small House / JMY architects] 25 Feb 2015. Plataforma Arquitectura. (Trad. Javiera Yávar) Accedido el 15 Mar 2015. <<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/762726/casa-pequena-en-daecheong-dong-5x17-jmy-architects>>



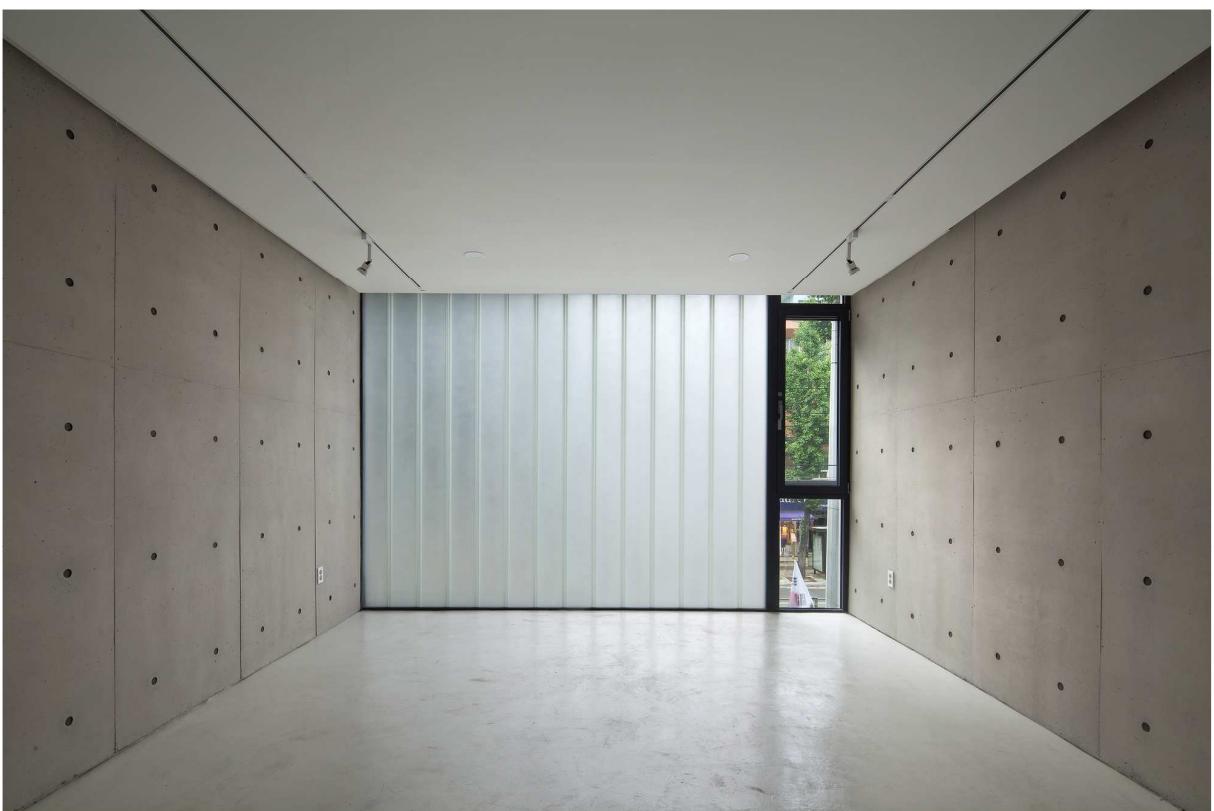


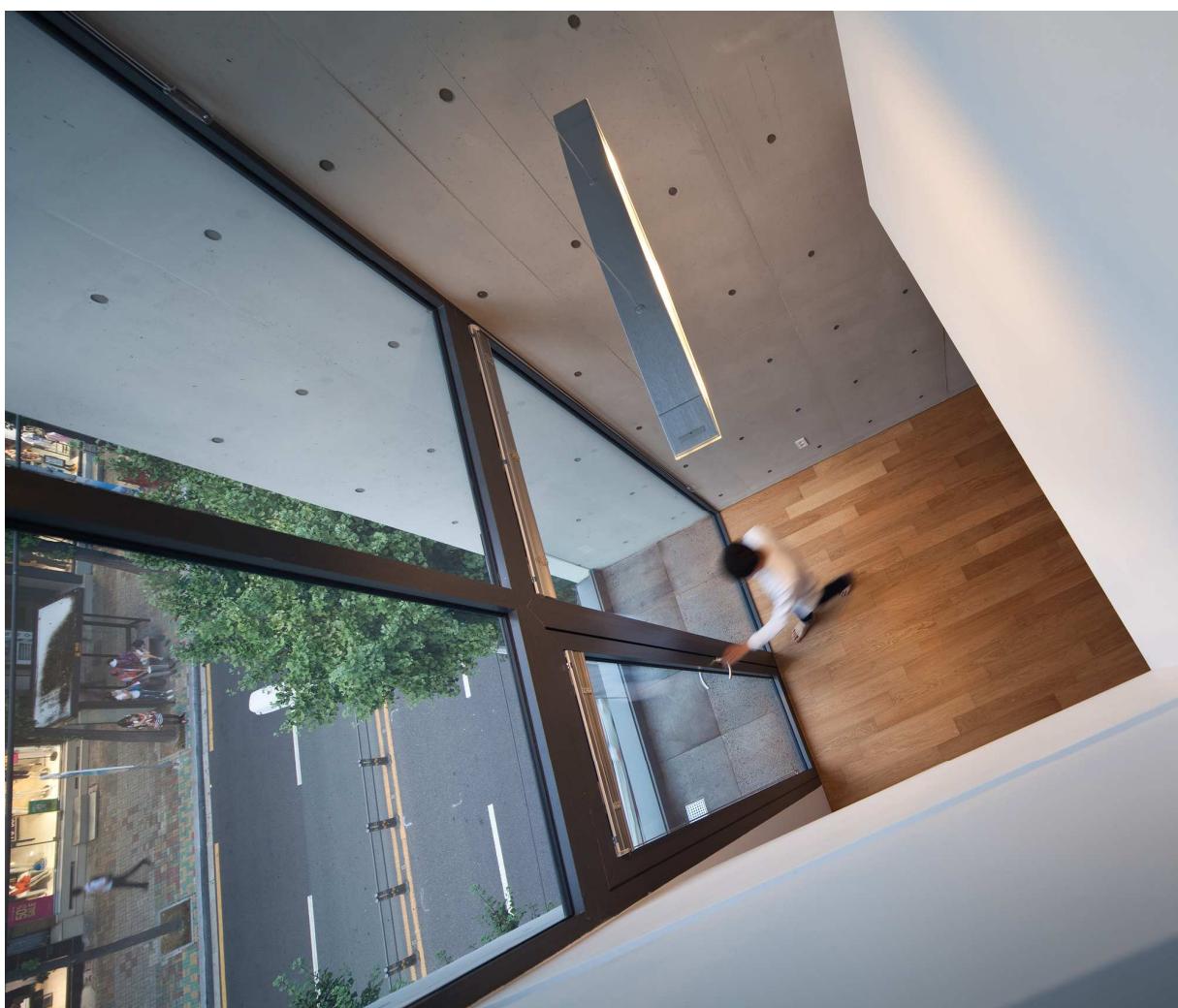
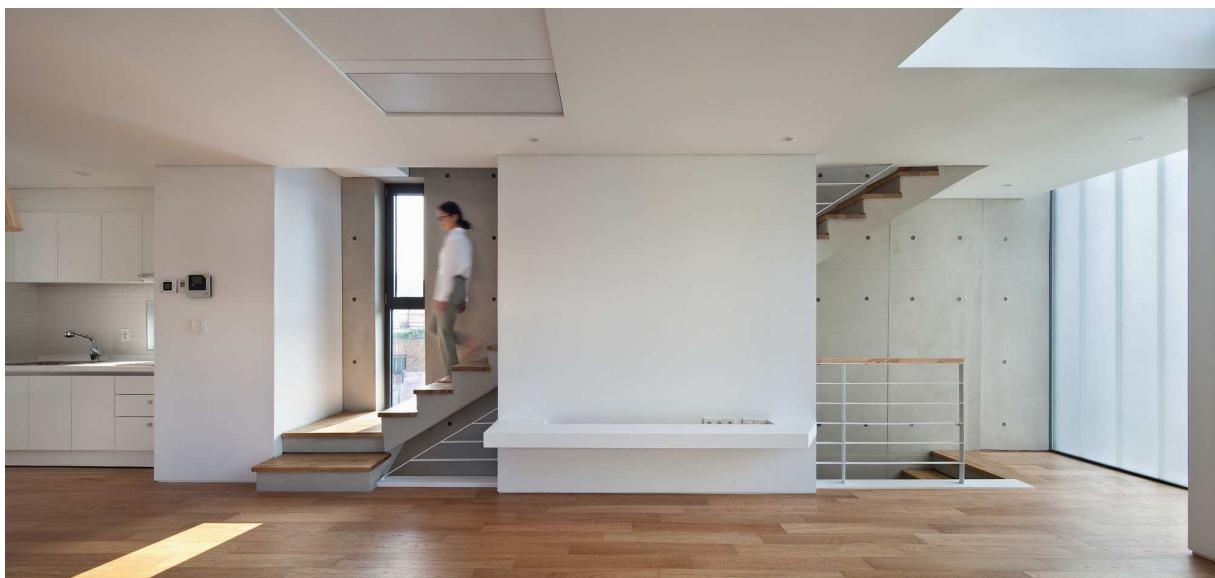












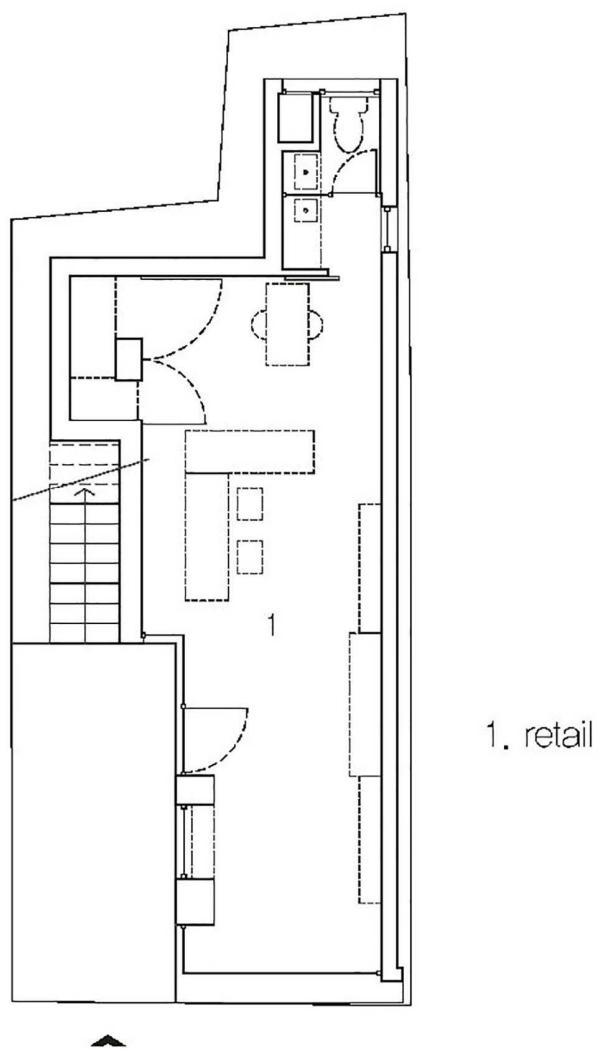




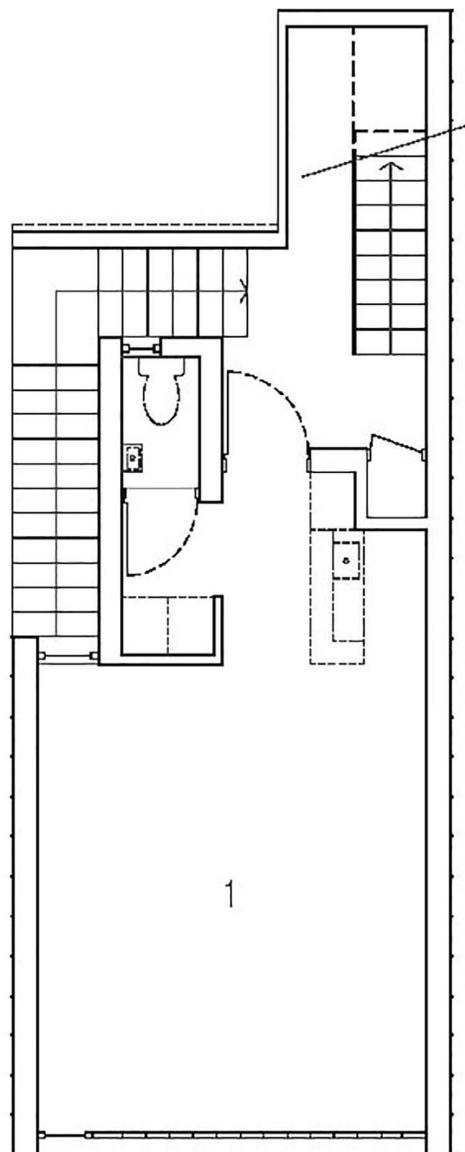




0 1 2.5 5m

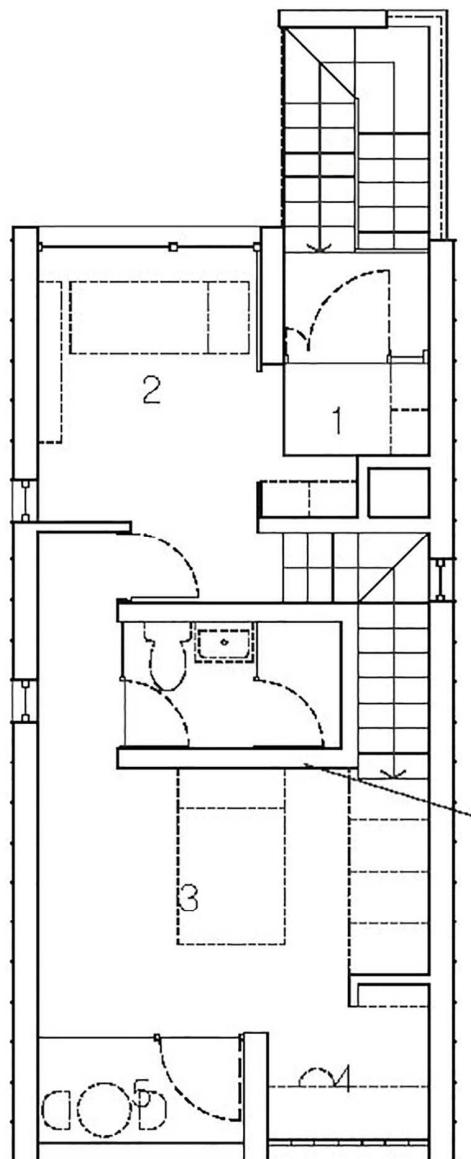


1F Plan



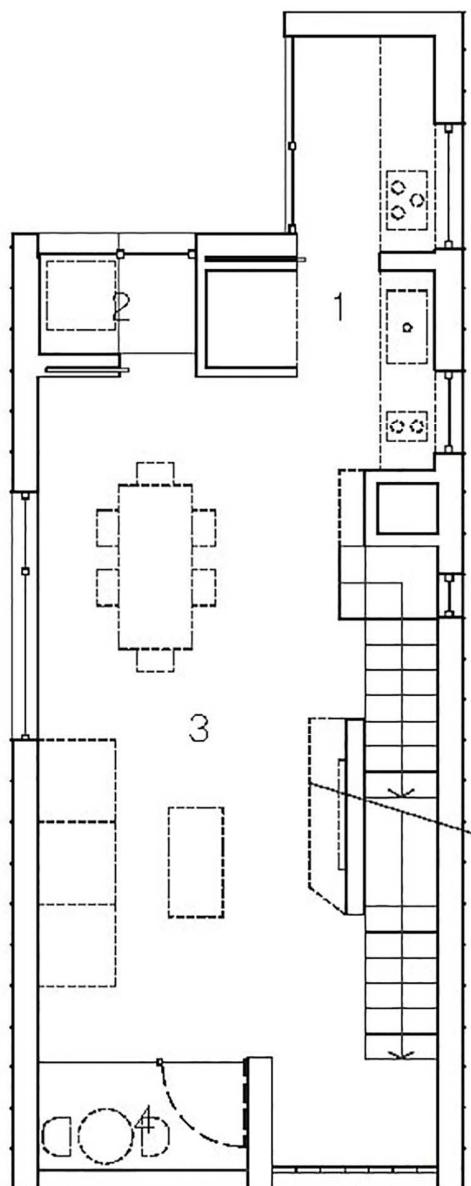
1. community hall

## 2F Plan



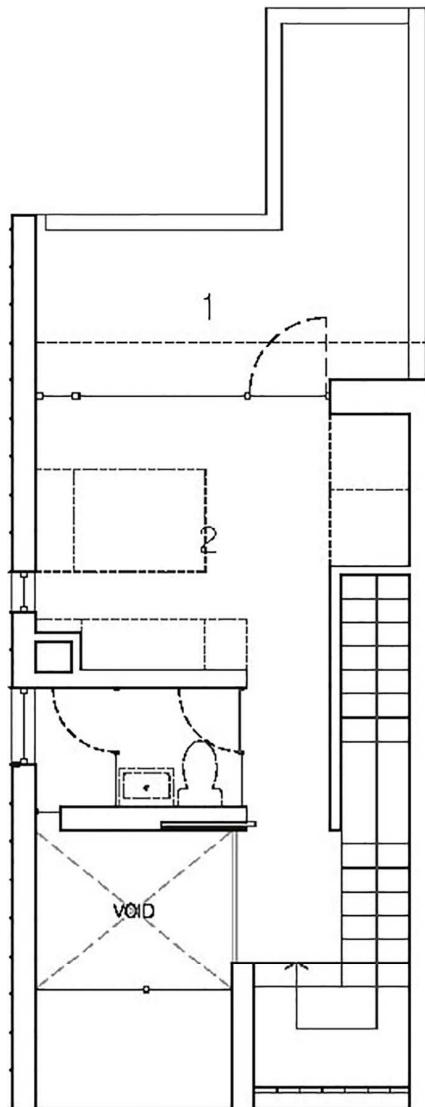
1. entrance
2. living room
3. bed room
4. study
5. balcony

## 3F Plan



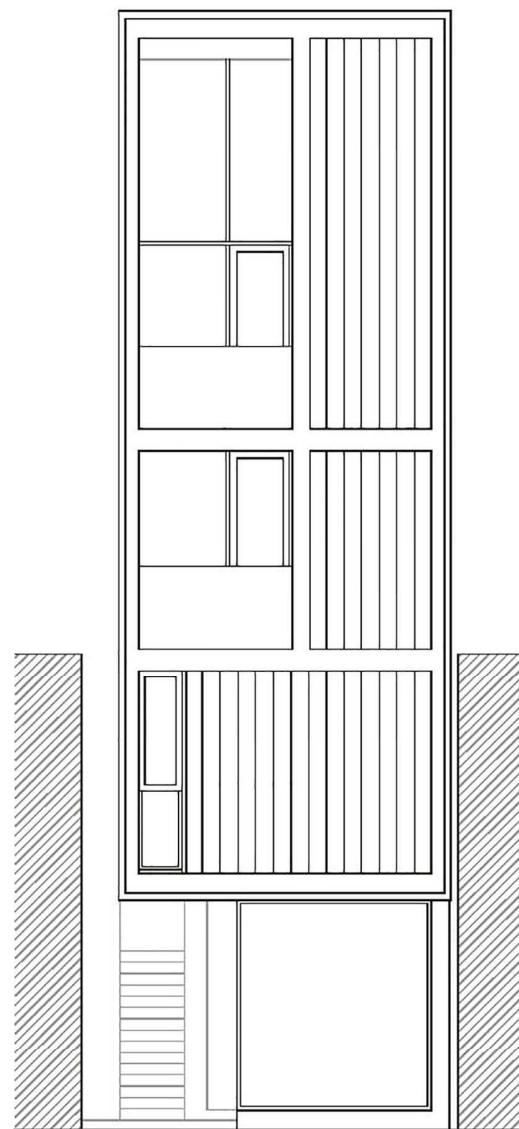
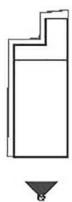
1. kitchen
2. utility
3. living room
4. balcony

4F Plan

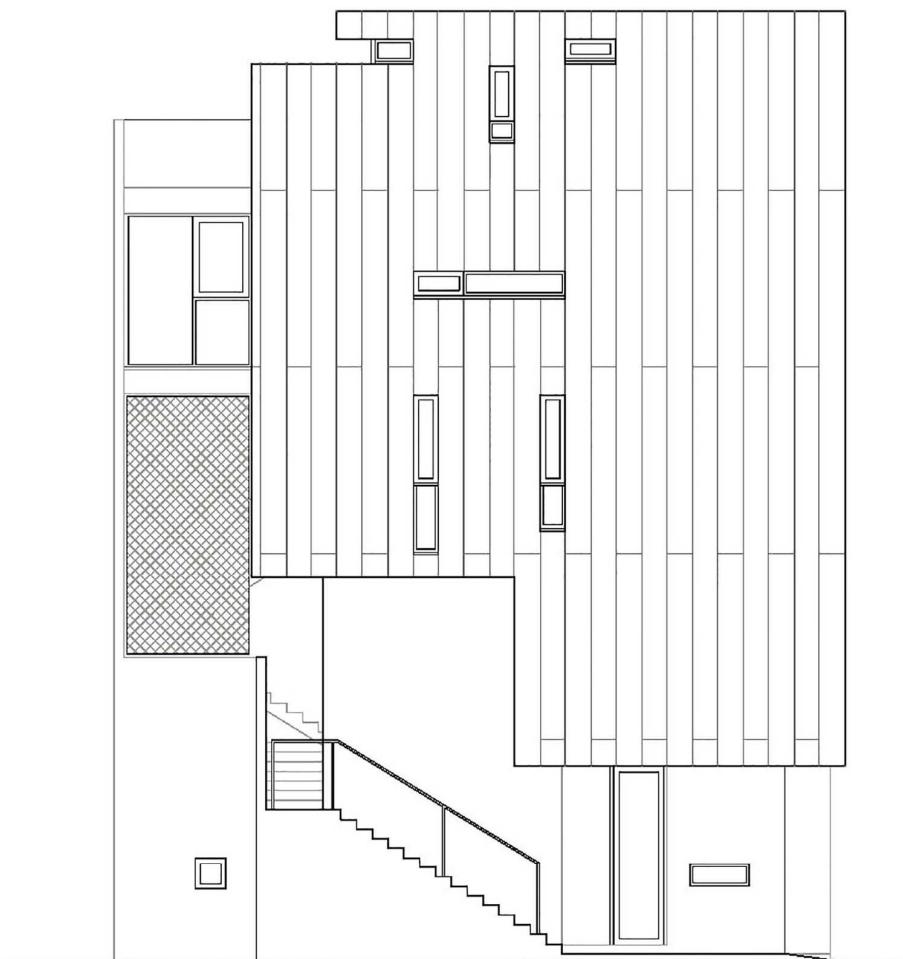
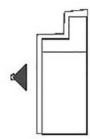


1. roof garden
2. bed room

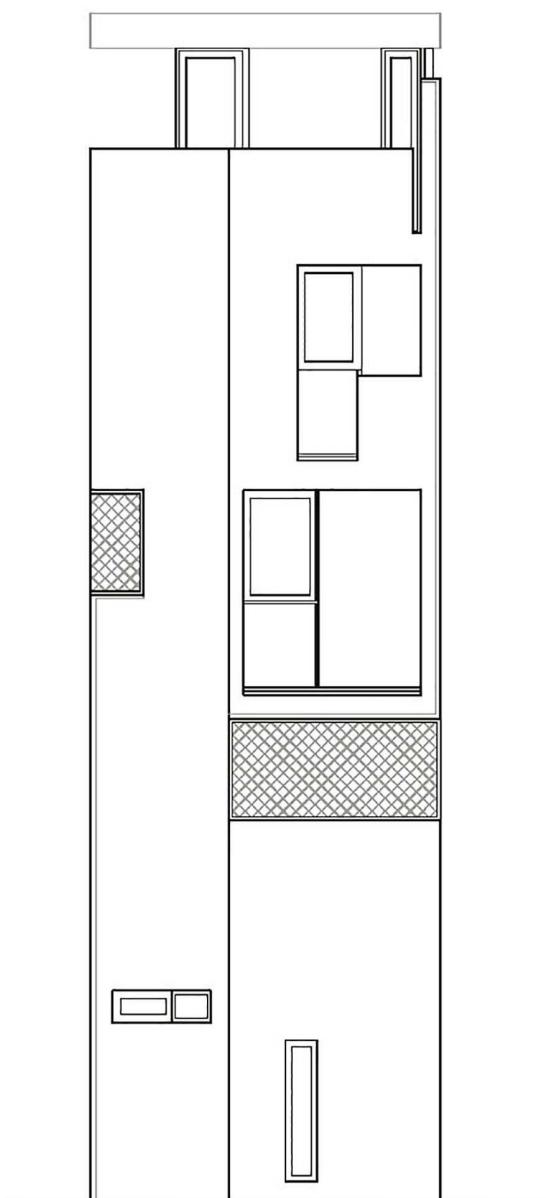
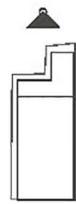
5F Plan



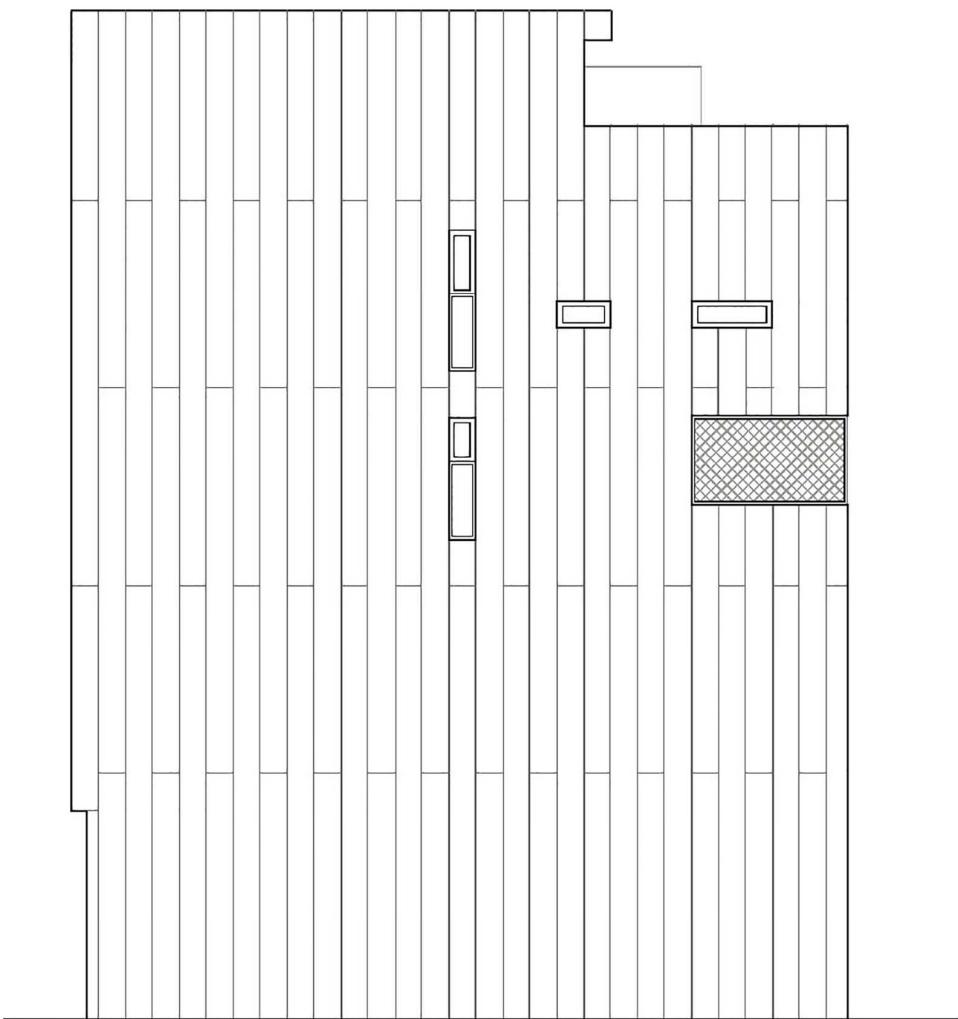
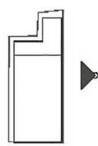
Front



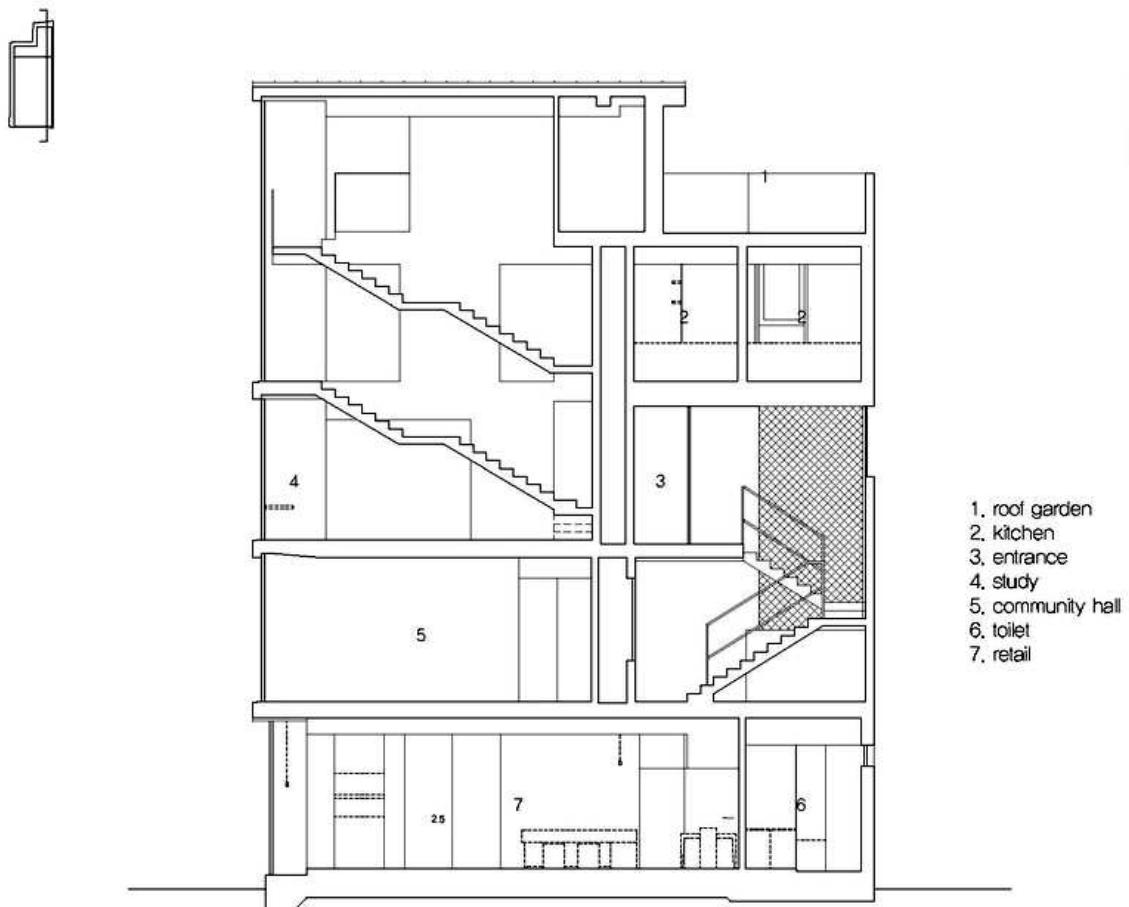
Left



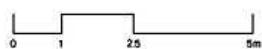
Rear

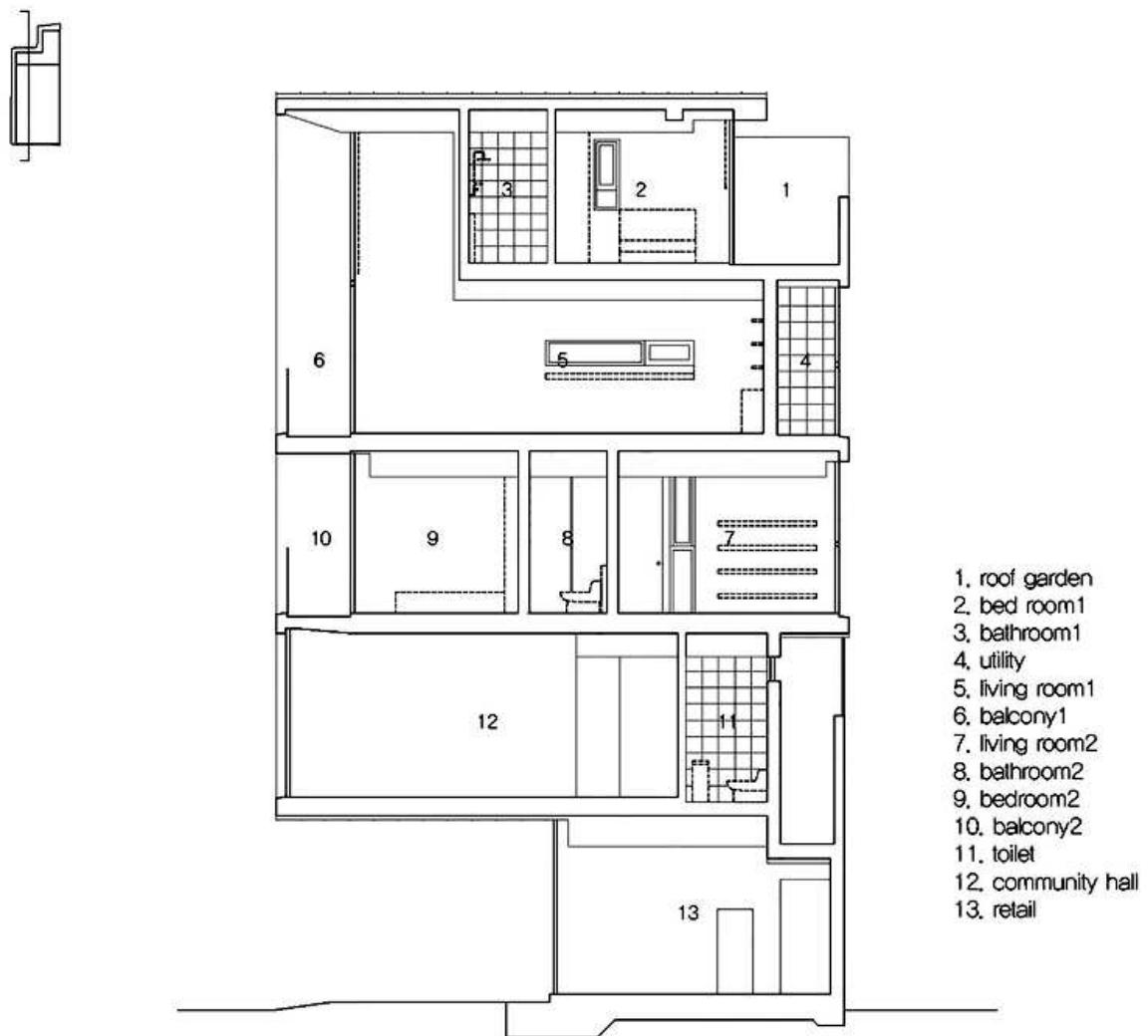


Right

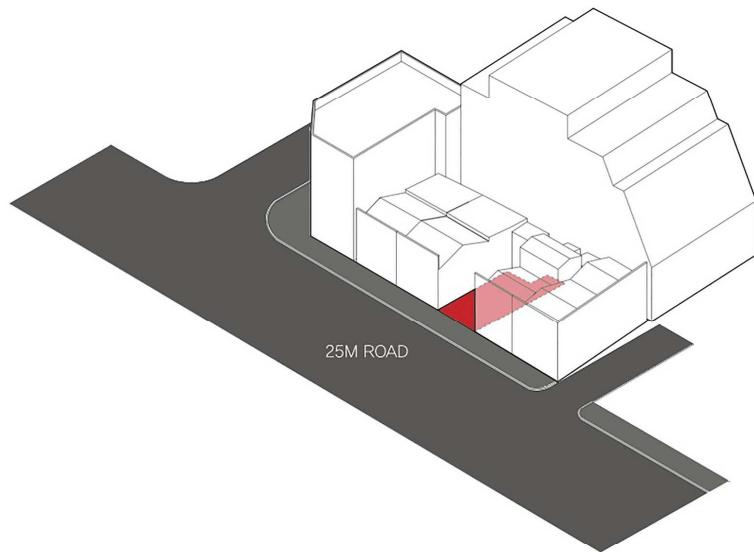


Section-1

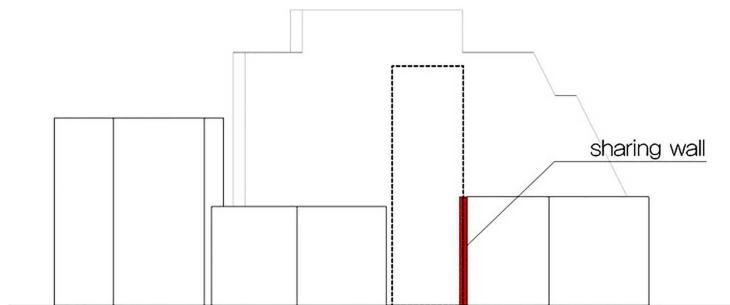




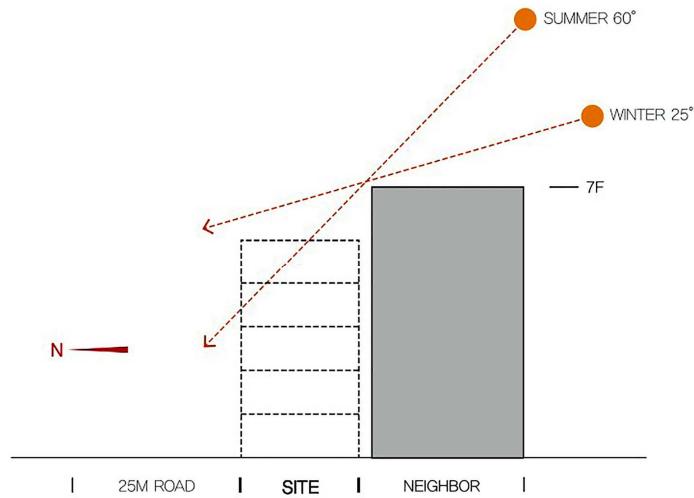
Section-2



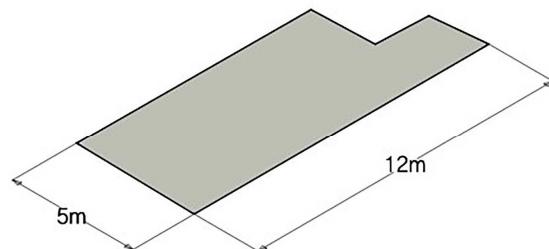
The site is located beside the main road



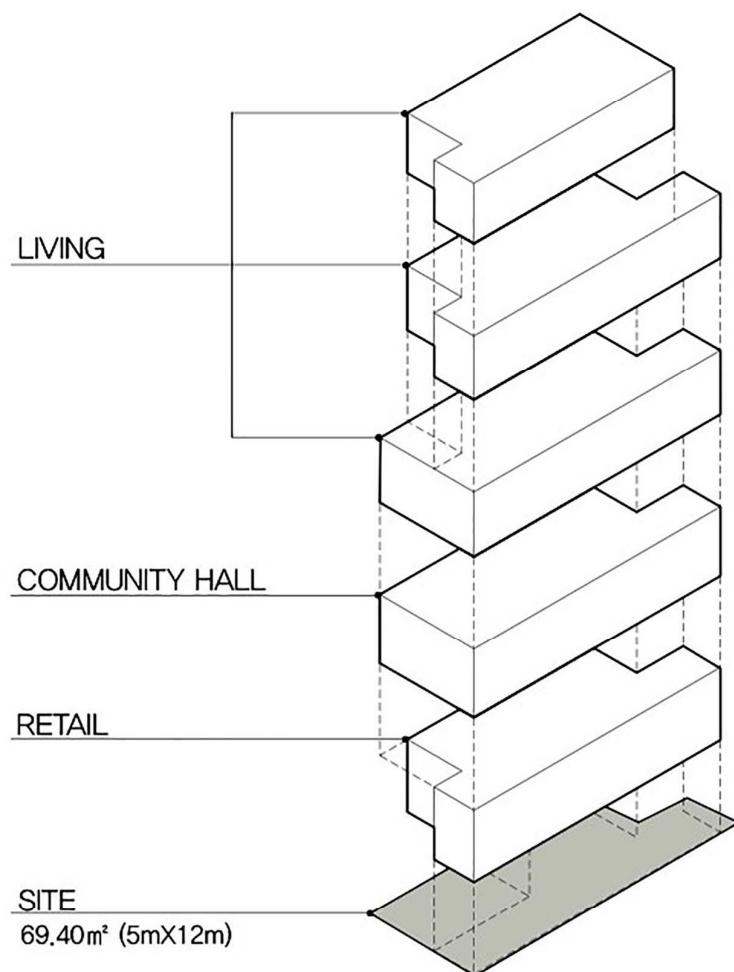
sharing a common exterior wall with its neighbor



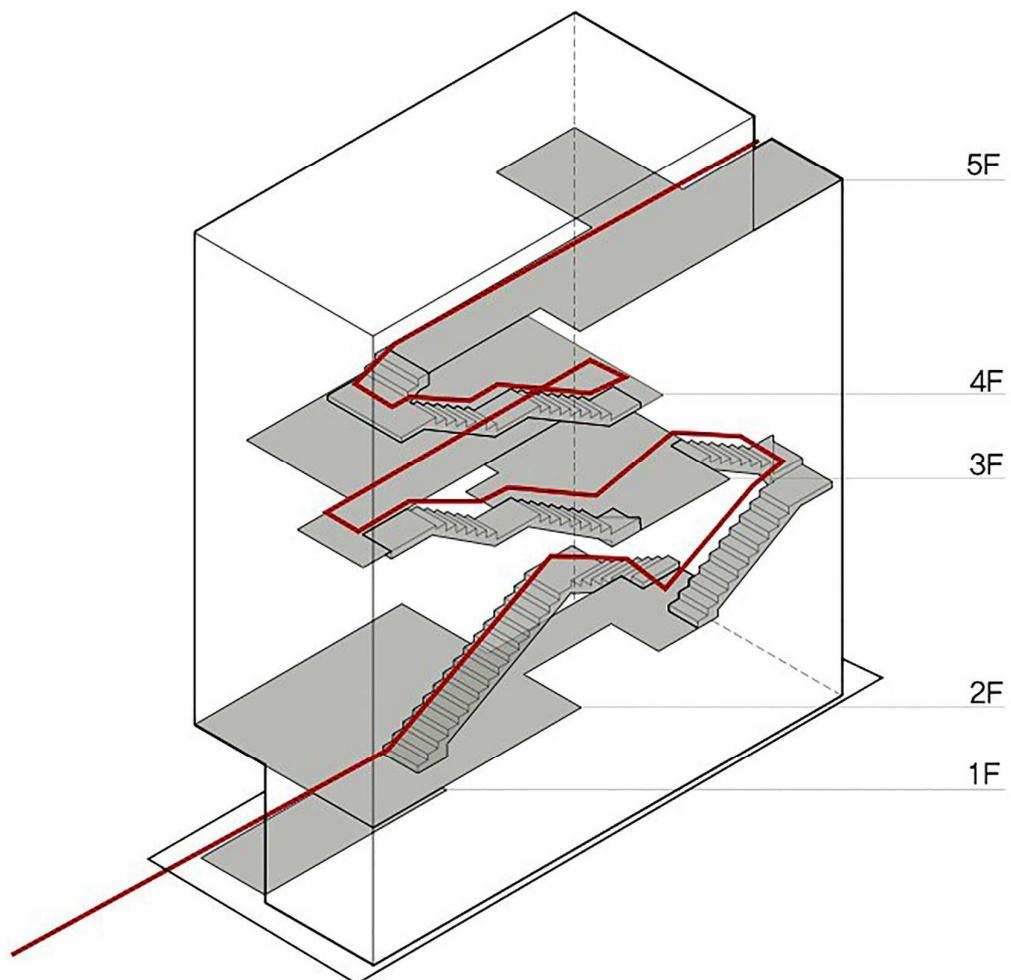
facing north



small site, only  $69.40\text{ m}^2$



SPACE DIAGRAM



## CIRCULATION



