

# ÍNDICE DE LA MEMORIA DEL PROYECTO

1. ANTECEDENTES	1
1.1. INTRODUCCIÓN:	1
1.1.1. DEFINICIONES RELACIONADAS:	1
1.1.2. PROCESO TRADICIONAL DE PERFUMERÍA:	1
1.1.3. EVOLUCIÓN HISTÓRICA	3
1.2. REVISIÓN BIBLIOGRÁFICA	5
1.3. PATENTES REGISTRADAS:	6
2. JUSTIFICACIÓN	8
2.1. ORIGEN DEL PROYECTO:	8
2.2. PROMOTOR:	9
3. ESTUDIO DE MERCADO	11
3.1. INTRODUCCIÓN: PECULIARIDAD DEL PRODUCTO:	11
3.2. ESTUDIO DE MERCADO DE PERFUMES:	13
3.2.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA:	13
3.2.2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:	15
3.3. ESTUDIO DE MERCADO DE OTROS ARTÍCULOS ANÁLOGOS	17
3.3.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA:	17
3.3.2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:	17
3.4. ESTIMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN	18
4. DATOS SOBRE EL EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO	20
4.1. SELECCIÓN DE LA LOCALIZACIÓN Y EL EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO	20
4.1.1. LOCALIZACIÓN:	20
4.1.2. EMPLAZAMIENTO:	26
4.2. ENCUADRE COMARCAL Y CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA UBICACIÓN.	27
4.3. DEFINICIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO	29
4.3.1. TOPOGRAFÍA:	29
4.3.2. GEOLOGÍA:	30
4.3.3. HIDROLOGÍA:	30
4.3.4. SISMICIDAD:	32
4.3.5. CLIMATOLOGÍA:	32
4.4. ABASTECIMIENTO Y OTROS DATOS DEL EMPLAZAMIENTO:	36
4.4.1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	36
4.4.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA	36
4.4.3. RED ELÉCTRICA	36
4.4.4. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	37
4.4.5. RED DE SANEAMIENTO	37
4.4.6. RED TELEFÓNICA	38
4.4.7. COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.	38
4.4.8. TALLERES Y OTROS SERVICIOS.	39
4.5. ELECCIÓN DE LAS PARCELAS	39
4.6. ALTERNATIVA DE EMPLAZAMIENTO	40
5. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA QUE AFECTA AL PROYECTO.	41
5.1. LEGISLACIÓN QUE AFECTA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA NAVE Y LOS ACCESOS:	41
5.1.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE REGULACIÓN DEL TERRITORIO DEL AYUNTAMIENTO DE MUNICIPIO “ORDENANZAS	

MUNICIPALES PARTICULARES EN SUELO URBANO INDUSTRIAL”:	
41	
5.1.2 NORMAS SUBSIDIARIAS DE REGULACIÓN DEL TERRITORIO DEL AYUNTAMIENTO DE MUNICIPIO: “REGULACIÓN PARTICULAR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10 DE SUELO URBANO INDUSTRIAL”	43
5.1.3. NORMAS ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN.	43
5.2. LEGISLACIÓN RELACIONADA CON LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS PRODUCIDOS EN EL PROCESO.	44
5.3. LEGISLACIÓN QUE AFECTA A LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO.	78
5.4. “LEY 21/1992, DE 16 DE JULIO, DE INDUSTRIA”	78
5.5. OTRA LEGISLACIÓN.	88
5.5.1. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS:	88
5.5.2. ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS:	88
6. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y GESTIONES NECESARIAS.	89
6.1. PERMISOS:	89
6.2. GESTIONES:	89
7. INGENIERÍA DEL PROCESO	92
7.1. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO.	92
7.2. RUTA QUÍMICO-SINTÉTICA DEL PROCESO.	100
7.3. BASES DE DISEÑO. BALANCES DE MATERIA Y ENERGÍA	100
7.3.1. REACCIÓN-1:	101
7.3.2. REACCIÓN-2:	110
7.3.3. REACCIÓN-3:	119
7.3.4. REACCIÓN-4:	126
7.3.5. COLUMNA DE DESTILACIÓN A VACÍO-1:	133
7.3.6. CRISTALIZADOR-1:	134
7.3.7. PROPIEDADES DE LOS COMPUESTOS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO.	134
7.3.8. LISTADO DE EQUIPOS REQUERIDOS PARA EL PROCESO:	142
7.4. DISEÑO DE EQUIPOS E INSTALACIONES	143
7.4.1. ANÁLISIS DE TIEMPOS-CANTIDADES-PRODUCCIÓN.	143
7.4.2. FILTROS	147
7.4.3. REACTORES DEL PROCESO	156
7.4.4. ENVASADORA	168
7.4.5. EQUIPO DE EXTRACCIÓN.	169
7.4.6. TANQUES DE ALMACENAMIENTO	174
7.4.7. EVAPORADOR, EV-01.	175
7.4.8. INSTRUMENTACIÓN Y ELEMENTOS DE CONTROL AUTOMÁTICO DEL PROCESO	177
7.4.9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA	181
8. ARQUITECTURA DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA NAVE PARA EL PROCESO.	187
8.1. EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE	187
8.2. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN	187
8.2.1. GENERAL:	187
8.2.2. ESTRUCTURA:	188
8.2.3. CERRAMIENTOS.	188
8.2.4. CIMENTACIÓN:	189
8.2.5. SOLADOS:	189

8.2.6. ALICATADOS:	189
8.2.7. CARPINTERÍA:	189
8.2.8. INSTALACIONES:	190
8.2.9. PINTURAS:	190
8.2.10. FONTANERÍA:	191
8.2.11. SANEAMIENTO:	191
8.3. LEGISLACIÓN A LA QUE HA DE ATENERSE LA NAVE A CONSTRUIR	191
8.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS	193
8.4.1. EDIFICABILIDAD: menor de $x \text{ m}^2/\text{m}^2$ .	193
8.4.2. SUPERFICIE DE PARCELA: $x \text{ m}^2$ .	193
8.4.3. SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE: $x \text{ m}^2$ .	193
8.4.4. SUPERFICIE CONSTRUIDA menor de la permitida.	193
8.4.5. ALTURA MÁXIMA PERMISIBLE: $x$ metros desde la rasante del terreno.	193
ANEXO I: EJEMPLO DE PRECIO DE MERCADO DEL PRODUCTO.	194
ANEXO II: DATOS DE PARTIDA PARA EL ESTUDIO DE MERCADO PROPORCIONADOS POR EL I.N.E.	195
ANEXO III: ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA DEL PRODUCTO.	196
III.1. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA DE PERFUMES:	196
III.1.1. VENTAS DE PRODUCTO:	196
III.1.2. CANTIDADES PRODUCIDAS:	198
III.1.3. ESTIMACIONES AÑO 2010:	200
III.2. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA DE COLONIAS Y OTROS PRODUCTOS ANÁLOGOS:	201
III.2.1. VENTAS DE PRODUCTO:	201
III.2.2. CANTIDADES PRODUCIDAS:	203
III.2.3. ESTIMACIONES AÑO 2010:	205
III.3. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA DE PRODUCTO PARA 2010 EN ESPAÑA:	206
III.3.1. EN PERFUMES:	206
III.3.2. EN COLONIAS Y OTROS PRODUCTOS ANÁLOGOS:	206
III.3.3. DEMANDA TOTAL:	206
ANEXO IV: FORMULACIONES TÍPICAS DE PERFUMERÍA.	207
ANEXO V: ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO	211
V.1. NOMBRES DEL PRODUCTO.	211
V.2. CARACTERÍSTICAS.	211
V.2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL.	211
V.2.2. PROPIEDADES QUÍMICAS:	212
V.2.3. PROPIEDADES FÍSICAS:	212
V.2.4. CARACTERIZACIÓN ESPECTROSCÓPICA DEL PRODUCTO.	213
V.3. APLICACIONES.	214
V.4. PRECIO.	214
V.5. SUSTITUTIVOS.	215
ANEXO VI: RELACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS PRINCIPALES EMPRESAS DEL SECTOR QUE SE ENCUENTRAN ASENTADAS EN LAS ZONAS SUR Y ESTE DE ESPAÑA.	217
ANEXO VII: FACTOR DE IMPLANTACIÓN DEL PRODUCTO.	218

ANEXO VIII: ARTÍCULOS PUBLICADOS EN REVISTAS ESPECIALIZADAS QUE APOYAN LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO.	219
ANEXO IX: INFORMACIÓN SOBRE LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA PROVINCIA DE GRANADA.	222
ANEXO X: ESTUDIO DE LA VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DEL PROYECTO.	223
X.1. CÁLCULOS PREVIOS	224
X.2. PLAN FINANCIERO	230
X.3. CUENTA DE RESULTADOS, BALANCES, PLAN DE TESORERÍA.	230
X.4. CALCULO DEL T.I.R. Y ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.	230
ANEXO XI: EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	234
XI.1. INTRODUCCIÓN	234
XI.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	264
XI.3. SITUACIÓN PREOPERACIONAL	276
XI.4. IDENTIFICACIÓN DE ACCIONES QUE PUEDEN CAUSAR IMPACTO	284
XI.5. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ELEMENTOS AMBIENTALES SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTO	289
XI.6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	298
XI.7. PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE IMPACTOS	320
XI.8. IMPACTOS RESIDUALES	330
XI.9. SISTEMA DE ALERTA Y PROGRAMA DE VIGILANCIA	331
XI.10. LEGISLACIÓN QUE AFECTA AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	340
XI.11. RESIDUOS	350
ANEXO XII: ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE	400
XII.1. INTRODUCCIÓN	400
XII.2. SEGURIDAD E HIGIENE EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA	401
XII.2.1. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NAVE INDUSTRIAL	401
XII.2.2. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS	430
XII.3. SEGURIDAD E HIGIENE EN LA FASE DE EXPLOTACIÓN DE LA PLANTA	431
XII.3.1. SEGURIDAD EN LA PLANTA DE PROCESO:	431
XII.3.2. HIGIENE EN LA PLANTA DE PROCESO:	464
XII.3.3. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	480